



# Kommuneplantillæg 3

## ”Solceller ved Løkkebyvej, Tullebølle”

**FORSLAG**

Fremlagt i høring fra  
den 24.11.2023 til  
den 19.01.2024



LANGELAND  
KOMMUNE

### **Høringsperiode**

Forslag til kommuneplantillæg 3 er vedtaget af Langeland Kommunes kommunalbestyrelse den 24.04.2023 til offentlig høring i perioden fra den 24.11.2023 til den 19.01.2024.

### **Kommentarer og bemærkninger**

Under høringsperioden kan du få supplerende oplysninger ved at ringe til Helle Madsen på telefon 6351 6053, [hgm@langelandkommune.dk](mailto:hgm@langelandkommune.dk) eller Finn Granhøj 6351 6047, [figr@langelandkommune.dk](mailto:figr@langelandkommune.dk).

Inden høringsperiodens udløb kan du skriftligt komme med dine bemærkninger og kommentarer til planforslaget, og de kan sendes til

Langeland Kommune  
Fredensvej 1  
5900 Rudkøbing

eller e-mailes til

[post@langelandkommune.dk](mailto:post@langelandkommune.dk)

Alle rettidigt modtagne bemærkninger til forslaget vil indgå i kommunalbestyrelsens behandling i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 3.



### Tillæg 3 til Kommuneplan for 2021-2033

#### Formål

Kommuneplantillæg 3 er udarbejdet med det formål at opstille rammer for opførelse af et solenergianlæg ved Løkkebyvej samt at opstille generelle retningslinjer for opstilling af solenergianlæg i Langeland Kommune.

Kommunalbestyrelsen har ladet planen udarbejde for at fremme etablering af bæredygtige energiformer i Langeland Kommune, og derved bidrage til at muliggøre den grønne omstilling og reducere udledningen af CO<sub>2</sub>.

#### Indhold

Kommuneplantillægget fastsætter afgrænsningen af et rammeområde 6.T.1 ved Løkkebyvej, og udlægger hele området til teknisk anlæg i form af solenergianlæg.

Kommuneplantillægget fastsætter overordnede bestemmelser for etablering af solenergianlæg i kommunen, herunder størrelser, design og placering. Bestemmelserne vedrører alene anlæg til solenergi, som placeres på ubebyggede arealer. Kommuneplantillægget indeholder derfor ikke bestemmelser vedrørende solenergianlæg på tage eller små anlæg på eller omkring bygninger.

#### Fordebat

Planlægningen blev igangsat med en fordebat i maj 2022 med henblik på at indsamle viden, idéer og meninger om udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt en lokalplan for det konkrete planforslag ved Løkkebyvej.

I løbet af høringen har Langeland Kommune modtaget to høringssvar, begge fra berørte myndigheder. Miljøstyrelsen bemærker, at det foreslåede rammeområde ved Løkkebyvej potentielt kan påvirke boringsnære beskyttelsesområder, geologiske interesser, landskabsinteresser og lavbundsarealer og at disse forhold forventes behandlet nærværende kommuneplantillæg. Langelands Museum redegør i sit svar for sandsynligheden for at påtræffe fortidsminder i området er middel til høj og ønsker at blive kontaktet i god tid inden anlægsarbejdet gennemføres.

Der er redegjort for den potentielle påvirkning af de statslige interesser i det følgende samt i en uddybende landskabsrapport med visualiseringer, vedhæftet som bilag. Der er redegjort for hensyn til de arkæologiske interesser i den tilhørende lokalplan for projektet.

### Redegørelse

#### Solcelleanlæg i Langeland Kommune

Større solcelleanlæg i åbent terræn er en ny type tekniske anlæg, og kommuneplanen rummer i dag ikke konkrete bestemmelser for opførelse af solceller. En del af formålet med dette kommuneplantillæg er at opstille retningslinjer, som den fremtidige planlægning for solenergi projekter i kommunen kan tage udgangspunkt i. Mindre solceller, som for eksempel kan opføres på tage eller integreres i byggeri, er i planlægningsmæssig forstand en meget anderledes type anlæg end større, sammenhængende solenergianlæg, som placeres i åbent terræn, og med deres størrelse kan have en industrilignende karakter.

Landskabet på Langeland er på flere måder komplekst i forhold til opførelse af solenergianlæg. Naturgeografisk udgøres Langeland af komplekse morænelandskaber, præget af hatbakker, som er med til at gøre terrænet hen over øen vældig kuperet med mange småbakker og lavninger, som konstant afløser hinanden, og gør landskabet særligt komplekst og oplevelsesrigt.

Kulturhistorisk set har øen været tæt beboet siden oldtiden, og landskabet rummer masser af historiske levn, strukturer og fredninger. Både de kuperede landskaber og de historiske kulturmiljøer kan påvirkes negativt af opførelsen af et større teknisk anlæg som et solenergianlæg. I kuperede terræner kan et solenergianlæg på en visuelt udsat skråning desuden være tydeligt synlig og bryde med eksisterende landskabsbillede set fra de omkringliggende områder.

I kystlandskaberne, som præger mange dele af Langeland, kan solenergianlæg både være synlige på store afstande og virke som væsentlige tekniske fremmedelementer, der forstyrrer oplevelsen af strand og hav. Med retningslinjerne ønskes det at undgå placering af solenergianlæg i områder, hvor de skader oplevelsen af kystlandskaber, andre særlige landskaber eller kulturhistoriske miljøer.

De negative visuelt-landskabelige påvirkninger må forventes at øges med størrelsen på anlægget.

Energi produktionen fra et solenergianlæg skal ses i samspil med den infrastruktur, der skal føre den producerede energi ud til forbrugeren. Særligt solcelleanlæg, som kan have store udsving i produktionen hen over året, kræver en relativt kraftig



### Tillæg 2 til Kommuneplan for 2021-2033

tilslutning til elnettet. For større solcelleanlæg kan det typisk være nødvendigt at udbygge det lokale elnet, og så fald medfører opførelsen af et solcelleanlæg også afledte anlæg i form af nye højspændingsforbindelser og transformerstationer.

Det vurderes at være hensigtsmæssigt, at nye anlæg placeres i nærheden af de eksisterende knudepunkter og hovedlinjer for eltransmission på øen for at undgå et afledt behov for unødigt lange eller store nye højspændingsanlæg.

Retningslinjerne indeholder overordnede bestemmelser om design og indpasning af nye solenergianlæg i lokalområdet. Bestemmelserne har til formål at sikre ordnede, velindrettede anlæg, der tager hensyn til synlighed fra omgivelserne, og så vidt muligt indpasser sig i det eksisterende landskab uden at medføre unødigt store visuelle forstyrrelser.

Blandt disse er en bestemmelse om en minimum afstand mellem nye solenergianlæg for at undgå, at samspillet mellem flere anlæg i umiddelbar nærhed af hinanden medfører negative landskabs-visuelle påvirkninger.

#### **Solcelleanlæg ved Løkkebyvej**

##### Kommuneplan 2021-2033

Planområdet for et nyt solenergianlæg ved Løkkebyvej ligger i landzone og forbliver i landzone. Området er ikke omfattet af gældende kommuneplanrammer eller lokalplaner.

Planforslaget vil dog berøre retningslinjer i kommuneplanen, som beskrevet i det følgende:

#### **Kystnærhedszonen**

Planområdet for et nyt solenergianlæg ved Løkkebyvej ligger inden kystnærhedszonen.

Langeland Kommune er kendetegnet ved at have kort afstand til kysten fra alle dele af øen, og ca. 91 % af øens areal er omfattet af kystnærhedszonen. Der findes kun fem mindre eller ganske små delområder i kommunen, som ikke er omfattet af kystnærhedszone.

Kun de to centralt placerede delområder øst for Rudkøbing og omkring Tullebølle ligger i nærlandet til det eksisterende el-

## 6 Tullebølle

forsyningsnet, jf. fig. 1. I forhold til opførelse af pladskrævende grønne energianlæg er der derfor meget begrænsede muligheder i de by- og landområder, der ligger udenfor kystnærhedszonen.

Planområdet ligger indenfor den udpegede kystnærhedszone, men det ligger også i nærlandet til det eksisterende elforsyningsnet, i tilknytning til de to centralt udenfor kystnærhedszonen samt på relativ god afstand, knap 1 km, af kyststrækningen mod øst. Området vurderes på den baggrund at være et godt planmæssigt alternativ til de meget begrænsede muligheder for opstilling udenfor kystnærhedszonen.

Der er gennemført en landskabsundersøgelse af, hvordan et nyt solenergiprojekt ved Løkkebyvej kan forventes at komme til at påvirke oplevelsen af kystlandskabet indenfor kystnærhedszonen. Undersøgelsen omfatter kortanalyser, rekognoscering af landskabsforhold, fotooptagelser og udarbejdelse af visualiseringer af det foreslåede projekt, jf. bilag 1.

Konklusionen er, at projektet ikke vil få indflydelse på oplevelsen af oplevelsen af kystlandskabet. Hvor solcelleanlægget stedvist kan være synligt, vil der være tale om meget begrænsede kig, der kun vil give anlægget en meget svag synlighed. Det gælder for enkelte kortere strækninger langs kysten, hvor der stedvist kan være synlighed fra Granbakken og mod syd ned renseanlægget ved Roløkke.

På den længere afstand og med et begrænset kig til små dele af solcelleanlægget vil det i praksis være svært at genkende og adskille det tekniske anlæg fra den eksisterende beplantning. Med denne begrænsede synlighed vurderes det ikke, at projektet vil påvirke landskabsbilledet ind over land, set fra områderne mod øst og langs kyststrækningen.

Der vil ikke være situationer, hvor selve kystlinjen, stranden eller havet kan opleves indenfor samme landskabsbillede og i samspil med projektet.

Vurderingen af påvirkningen af kystlandskabet skal samtidig ses i forhold til, at projektet i det hele taget vurderes som velindpasset i landskabet, med en begrænset synlighed i lokalområdet og de omgivende landskaber. Samlet vurderes planforslaget for et nyt solenergianlæg ved Løkkebyvej som et godt planlægningsmæssigt alternativ til de meget begrænsede muligheder, som ligger udenfor kystnærhedszonen, og som et

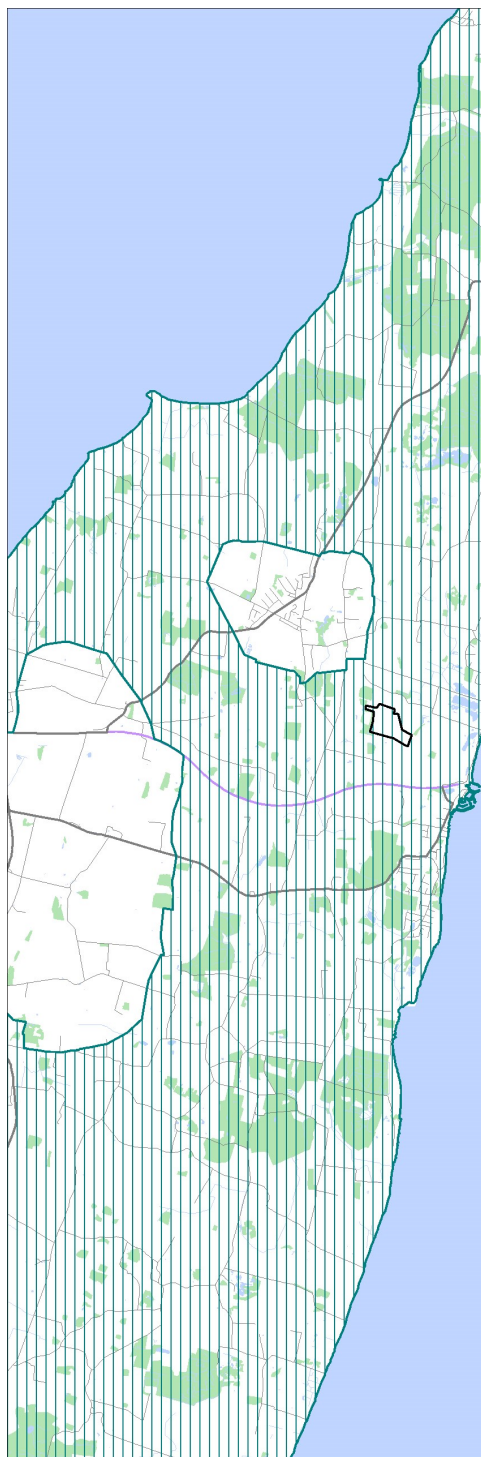
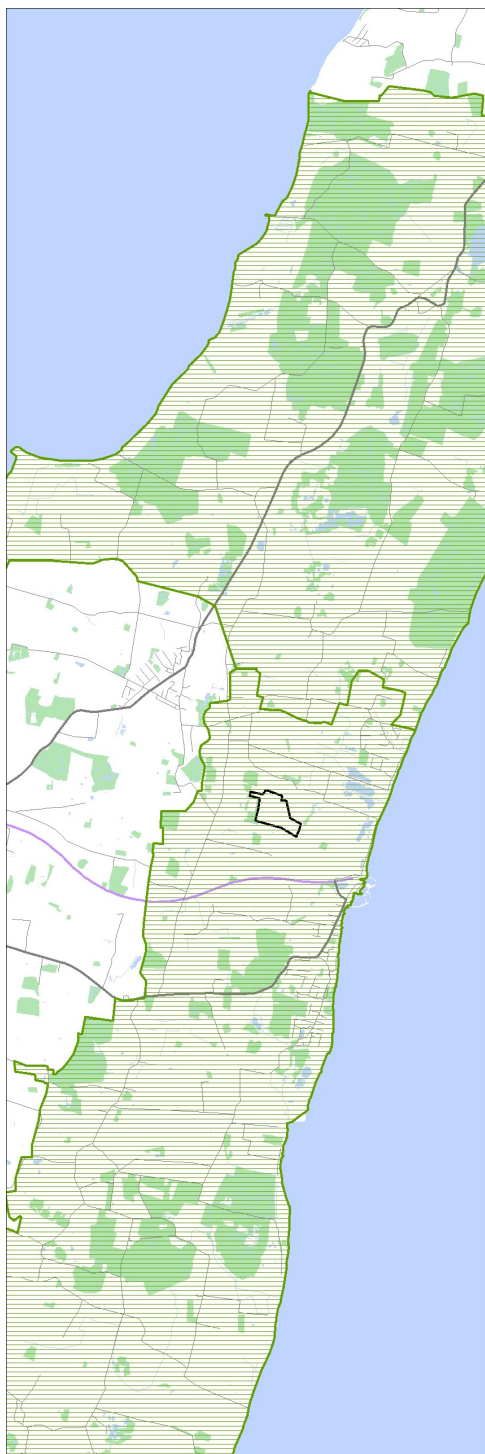


Fig. 1 - Kystnærhedszonen



Større sammenhængende landskaber

planforslag, der ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet indenfor kystnærhedszonen negativt.

### Landskab

Planområdet for et nyt solenergianlæg ved Løkkebyvej ligger inden et større område, der er udpeget som større sammenhængende landskab i Kommuneplan 2021-2033 samt delvist indenfor et område, der er udpeget som henholdsvis geologisk beskyttelsesområde og værdifuldt landskab.

### Større sammenhængende landskaber

Kommuneplanen skal sikre og bevare større, sammenhængende landskaber, og retningslinjerne skal sikre at ny byvækst og nyanlæg ikke forringer landskaberne. Ved etablering af tekniske anlæg skal der ske en tilpasning i forhold til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.

Det skal dokumenteres, at bygge- og anlægsprojektets visuelle indvirkning kan tilpasses områdets særlige karaktergivende landskabselementer.

Udpegningerne af større sammenhængende landskaber dækker en stor del af Langeland Kommunens samlede landarealer. De udpegede områder ligger alle indenfor kystnærhedszonen, så der er samtidig et stort sammenfald mellem områder mellem kystlandskaberne indenfor kystnærhedszonen og de større sammenhængende landskaber.

I landområderne omkring planområdet for et nyt solenergianlæg ved Løkkebyvej er det større sammenhængende landskab det samme som kystnærhedszonen, der er beskrevet ovenfor. Der findes jf. kommuneplanens retningslinjer ikke områder med særlige udsigter i eller i nærheden af planområdet.

Som beskrevet ovenfor, er vurderingen, at planforslaget ikke vil få indflydelse på oplevelsen af oplevelsen af kystlandskabet. Som det samtidig fremgår af den gennemførte landskabsundersøgelse, jf. bilag 1, vil projektet heller ikke få indflydelse på oplevelsen af de øvrige omkringliggende landskaber og landområder indenfor det udpegede større sammenhængende landskab, med undtagelse af arealerne umiddelbart omkring de marker, hvor det opføres, som har karakter af privat, ikke offentligt let tilgængeligt område.

## 6 Tullebølle

Retningslinjerne for rammeområdet fastlægger en maksimal byggehøjde på 5 meter. Der er således tale om et lavt teknisk anlæg, der i praksis vil underlægge øvrige landskabselementer som for eksempel skovkrat, træer og levende hegn.

Med visualiseringer er det dokumenteret, at solceller i den foreslåede højde på op til 3 meter ikke vil have en synlighed af betydning set udefra, da terræn, bebyggelser og beplantning skærmer af for udsynet til de lave tekniske strukturer.

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil påvirke oplevelsen af de større sammenhængende landskaber negativt, særligt da anlægget i praksis ikke vil have en synlighed af betydning ud i de omgivende landskabsområder.

### Værdifulde landskaber (geologisk beskyttelsesområde)

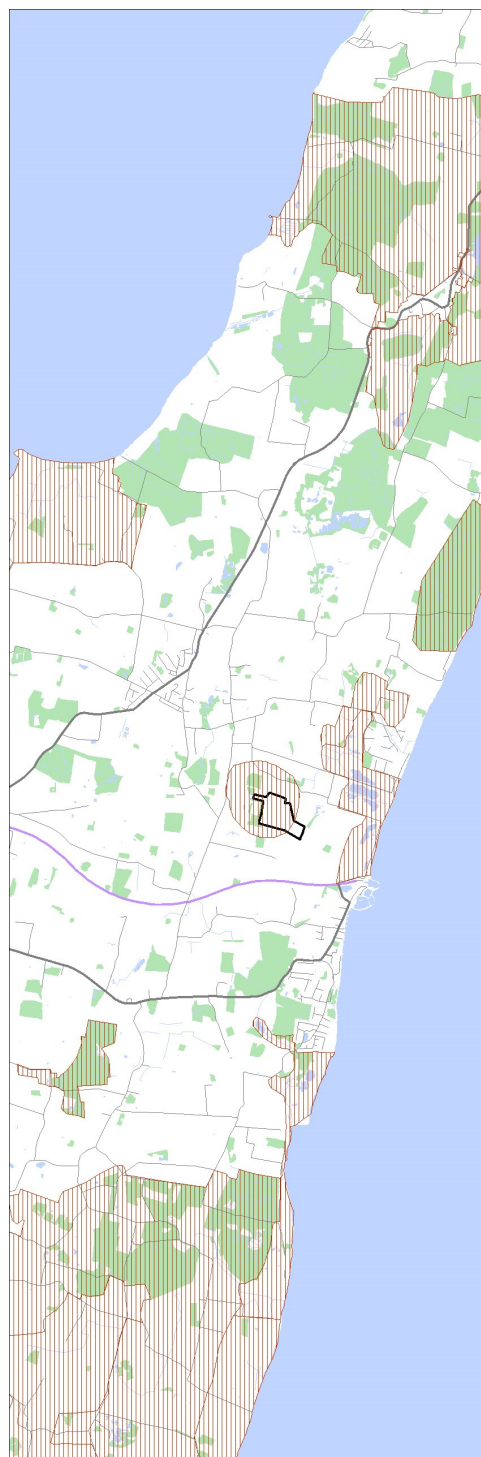
Af kommuneplanens retningslinjer fremgår, at der indenfor disse udpegede områder alene kan ske etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg, som påvirker landskabet i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes.

Den centrale og nordvestlige del af planområdet for et nyt solenergianlæg ved Løkkebyvej ligger indenfor et område, der er udpeget som værdifuldt landskab i kommuneplanen. Det er i sammenfald med et areal, der også er udpeget som geologisk beskyttelsesområde i kommuneplanen.

Udpegningen dækker over nærområdet omkring Oldenbjerg, og handler om at beskytte oplevelsen af bakkepartiet Oldenbjerg som et markant lokalt geologisk/naturgeografisk element i landskabet.

Gennem den udførte landskabsundersøgelse af, hvordan et nyt solenergiprojekt ved Løkkebyvej kan forventes at komme til at påvirke de omgivende landskaber, jf. bilag 1, er det visuelt-landskabelige samspil mellem Oldenbjerg og projektet undersøgt nærmere. Gennem undersøgelsen er der ikke konstateret fotostandpunkter udefra, hvorfra Oldenbjerg vil kunne opleves i visuelt samspil med solenergianlægget i projektet.

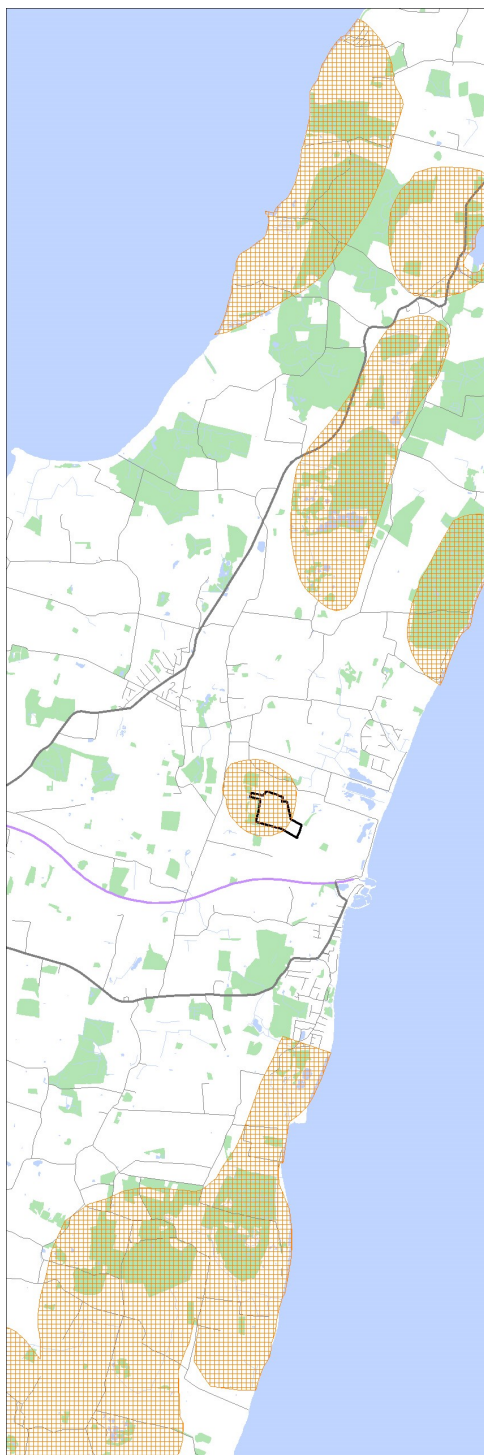
Oplevelsen af Oldenbjerg vil derfor ikke påvirkes af projektet set fra det meste af omgivende landskaber, herunder af hele den vestlige del af det værdifulde landskab/geologisk beskyt-



Værdifulde landskaber



## 6. Tullebølle



Geologiske beskyttelsesområder

telsesområde, som er den del af området, der er offentligt tilgængelig.

Eneste undtagelse er fra arealerne umiddelbart omkring den østlige del af rammeområdet. Set herfra vil nye solceller være et markant synligt teknisk element på de åbne marker foran Oldenbjerg. Panelerne følger dog samtidig det naturligt bakkede terræn, ligesom afgrøderne på de hidtidigt intensivt dyrkede marker, og projektet vurderes kun i mindre grad at have betydning for indsynet mod Oldenbjerg i baggrunden, hvortil der fortsat vil være frit udsyn. Dette lille lokale område med visuelt samspil dækker kun over et par hundrede meter og har karakter af privat, ikke offentligt let tilgængeligt område.

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil påvirke oplevelsen af det værdifulde landskab negativt, da det kun i ganske ubetydeligt omfang medfører et visuelt-landskabeligt samspil med Oldenbjerg.

Det vurderes, at et planforslag som dette ikke har betydning for den geologiske beskyttelse, da opførelsen af solenergianlæg opføres med lette konstruktioner, som ikke medfører behov for jordarbejder, og projektet heller ikke indeholder andre bygningsdele, som kan medføre jordarbejde eller terrænregulering.

### Drikkevandsinteresser

Planområdet for et nyt solenergianlæg ved Løkkebyvej er ikke beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Der er i lokalplanområdets nordvestlige punkt ca. 30 meter til nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO).

Cirka ¼ del af lokalplanområdets nordvestlige område er registreret som et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

Solceller betragtes som mindre grundvandstruende anlæg, og et nyt solcelleanlæg i området vurderes ikke umiddelbart at kunne udgøre en egentlig trussel for grundvand. Montering af solcellestativer med jordspyd eller punktfundamenter berører kun det øverste jordlag og har ingen praktisk betydning i forhold til grundvand.

Arealer anvendes i dag til markdrift med tilførsel af gødning og sprøjtemidler. I kraft af den midlertidige overgang fra land-

brugsdyrkning til solcelleanlæg vil arealerne være undtaget dyrkning, herunder tilførsel af gødning og sprøjtemidler, der vides at kunne påvirke grundvandet ved eksempelvis udvaskning af pesticider. Dermed forventes anlæg af et solcelleanlæg i området at have positiv påvirkning på områdets grundvandsressourcer og drikkevandsinteresser.

### **Lavbundsarealer og Grønt Danmarkskort**

Planområdet for et nyt solenergianlæg ved Løkkebyvej ligger ikke inden for arealer, der er udpeget som potentiel lavbund eller potentielle vådområder i Langeland Kommuneplan 2021-2033, og der er ikke planer om naturgenopretning i eller omkring området.

Planområdet ligger ikke inden for udpegninger af økologiske forbindelser, naturområder eller andet med tilknytning til det Grønne Danmarkskort, og det vurderes ikke at have betydning for denne udpegningsgrundlag.

### **Natura 2000-områder og bilag IV-arter**

Ifølge habitatbekendtgørelsen kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- 1) at planen skader Natura 2000-områder (fuglebeskyttelsesområder og habitatområder).
- 2) at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IVa kan blive beskadiget eller ødelagt, eller at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IVb i alle livsstadier, kan blive ødelagt (bilag IV-arter).

Lokalplanområdet og rammerne er delvist beliggende i Natura 2000 område Sydfynske Øhav (nr. 127). Natura 2000-området består af Fuglebeskyttelsesområde (SPA 72) og Habitatområde (SAC 111).

Det er kommunens samlede vurdering, at planforslaget ikke vil betyde en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Dette skyldes, at der ikke påvirkes arter eller deres levesteder eller naturtyper fra udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.



### **Dyrehold**

Ved etablering af erhvervsmæssigt dyrehold med tilhørende læskure, foder- og drikkebrug skal afstandskrav i kapitel 3 i bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. overholdes

### **Miljøvurdering**

I henhold til miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse LBEK. nr. 4 af 03.01.2023) er der foretaget en miljøscreening af planforslaget.

Langeland Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at planen ikke forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Da der er tale om en plan for et mindre område på lokalt plan, som ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, skal der derfor ikke foretages en miljøvurdering.

Screeningen er vedlagt som bilag 2.

Er der ønske om at klage over afgørelsen, kan klagen indsendes til Planklagenævnet via klageportalen, inden klagefristens udløb. Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelse.

Planklagenævnet på begynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Gebyr for indbringelse af klager er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører forhold, som ikke kan påklage til Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnet afgørelse kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

## 6 Tullebølle

---

For yderligere information og for klagevejledning i øvrigt henvises til Planklagenævnets hjemmeside under: <https://naevneneshus.dk/>

### Retningslinjer

For solenergianlæg på terræn, på samlede størrelser mere end 1 ha. gælder, at:

- Solenergianlæg skal fortrinsvis placeres i nærlandet til det eksisterende elforsyningsnet.
- Solenergianlæg skal opføres som et ordnet teknisk anlæg, i lige ensartede rækker.
- Det enkelte solenergianlæg skal fortrinsvis holdes samlet i ét sammenhængende areal frem for flere spredte arealer.
- Solenergianlæg skal placeres, hvor de naturligt afskærmes for synlighed fra omgivende områder. Solenergianlæg skal placeres, så de ikke medfører en væsentlig synlighed eller et uordentligt teknisk indtryk i omkringliggende landområder, bebyggelser og langs offentlige, befærdede ruter. Solenergianlæg må ikke placeres på skrånende eller højtliggende terræn, hvorfra de er synlige ud i et større omgivende område.
- Solenergianlæg må ikke placeres i områder, hvor de væsentligt kan påvirke oplevelsen af kystlandskabet, af særligt værdifulde landskabsmiljøer eller af væsentlig kulturhistorisk arv.



### Vedtagelsespåtegninger

Forslag til kommuneplantillæg 3 er på mødet den 24.04.2023 af Langeland kommunalbestyrelse vedtaget til offentliggørelse fra den 24.11.2023 til den 19.01.2024.

  
Tonni Hansen  
borgmester

  
Jani Hansen  
kommunaldirektør

## 6 Tullebølle

### 6.T.1 - Solenergianlæg ved Løkkebyvej

<b>Generelle anvendelse *</b>	Tekniske anlæg og trafik anlæg
<b>Specifik anvendelse *</b>	Solenergianlæg
<b>Områdets anvendelse</b>	
<b>Bebyggelsesomfang og udformning</b>	
<i>Rammen regulere IKKE bebyggelsesomfang</i>	
<i>Maksimal bebyggelsesprocent (%):</i>	
<i>Maks. andel (%) af grundareal som må bebygges:</i>	
<i>Rumfangsbestemmelser (m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup>):</i>	
<i>Maks. etageareal (m<sup>2</sup>):</i>	
<i>Maks. antal etager:</i>	
<i>Maks. bygningshøjde (m):</i>	Solcellepaneler inkl. Stativer og transformere: max. 3,5 meter over terræn Transformere, koblingsstationer, øvrige bygningsdele: max 5 meter over terræn
<b>Udstykning *</b>	
<i>Rammen indeholder ikke bestemmelser om min. udstykning</i>	
<i>Min. udstykning:</i>	
<i>Må ikke udstykkes:</i>	
<b>Opholds- og friarealer</b>	
<b>Oversvømmelses og erosions vurdering og risiko</b>	
<b>Infrastruktur</b>	
<b>Særlige forhold</b>	
<b>Beskyttelse af kulturmiljø og natur</b>	
<b>Lokalplaner mm. indenfor rammen</b>	(der udarbejdes sideløbende en lokalplan for området—Lokalplan 142)
<b>Zone *</b>	Landzone

# 6. Tullebølle

